

Muistilista poismuuttavalle asukkaalle

Jokaisen poismuuttavan asukkaan siivousvastuuseen kuuluu seuraavat tehtävät:

Yleinen siivous

- kaikki huonekalut ja tavarat on vietävä asunnosta ennen luovutusta
- lattioiden imurointi ja pesu
- lattialistojen reunojen puhdistus pölystä
- seinien sekä peilien pyyhkiminen roiskeista ja muusta liasta
- ovien ja pattereiden puhdistus
- pistorasioiden ja valokatkaisijoiden sekä niiden ympäryksen puhdistus
- kaappien tyhjennys ja siivous sekä niiden ovien pyyhkiminen
- asunto tulee luovuttaa täysin tyhjänä.

Kylpyhuone

- Kylpyhuoneen perusteellinen puhdistus
 - kylpyhuoneen kalusteiden ja pintojen pesu
 - lattiakaakeleiden/-laattojen sekä seinien pesu ja niiden saumojen puhdistaminen
 - jos seinissä on punahometta, on ne pestävä desinfioivalla pesuaineella ja harjalla huolellisesti
 - suihkuoven/-seinän pesu kirkkaaksi
 - pesualtaan ja wc-istuimen puhdistaminen
 - lattiakaivon puhdistus siten, että kaivon kansi jätetään auki lopputarkastusta varten
 - jos asunnossa on sauna, tulee myös sieltä pestä lattia, seinät sekä lauteet.
- Pyykinpesukone:
 - Jos pyykinpesukoneen poistoliitäntä sijaitsee allaskaapin sisällä, on liitäntä tulpattava vesivahingon ehkäisemiseksi. Tätä varten suosittelemme esim. viinipullonkorkkia. Myös nukkaasihti tulee puhdistaa.

Keittiö

- Ilmanpoistoventtiilien puhdistus ja imurointi
 - varmista, että ilmanpoistoventtiilit ovat puhtaat ja toimivat kunnolla
 - pyyhi ne tarvittaessa puhtaaksi ja imuroi niiden ympäristö.

ERKKERI

- Lieden ja uunin perusteellinen puhdistus
 - pese huolellisesti sekä liedon pinta että sen sivut ja takaosa, sekä varmista, että kaikki rasva ja tahrat on poistettu
 - pese uunin sisäpinta ja käytä uuninpuhdistusainetta, joka on tarkoitettu uunien puhdistukseen
 - pese uunin lasiovi
 - irrota ritilät uunin seinistä ja puhdista ne sekä pellit erikseen.
- Liesituulettimen ja rasvasuodattimen huolellinen puhdistus
 - pese rasvasuodatin astianpesukoneessa, mikäli sellainen on
 - varmista, että liesituuletin on puhdas.
- Jääkaapin ja pakastimen sulatus ja puhdistus
 - sulata ja puhdista jääkaappi sekä pakastin perusteellisesti
 - huolehdi, että hyllyt ja ovesa olevat lokerot ovat puhtaita.
- Tiskialtaan pesu kiiltäväksi.
- Astianpesukoneen puhdistus sisältä ja sivuilta sekä siivilän puhdistaminen.
- Jos asunnossa on valmiina mikroaaltouuni, myös se tulee puhdistaa.
- Keittiön kaappien pyyhintä sisältä, päältä ja ulkoa (muista myös rungot sisältä)
 - kiinnitä erityistä huomiota roskiskaapin puhtauteen
 - muista myös kahvojen puhdistus.

Ikkunat

- ikkunoiden pesu tehdään kaikkina vuodenaikoina, myös talviaikaan
- huomioi myös ikkunoiden karmit ja ikkunalaudat.

Roskat ja niiden lajittelu

- varmista, että kaikki roskat on poistettu asunnosta
- huolehdi, että roskat on lajiteltu oikein ja viety asianmukaisiin keräys- tai kierrätyspisteisiin.

Muut vuokraotteeseen kuuluvat tilat:

- Mikäli vuokraotteeseen kuuluu kellari- tai vinttikomero, tulee myös nämä tilat tyhjentää ja jättää siistiksi.
- Muistathan tyhjentää mahdolliset tavarasi myös yleisistä tiloista, esim. pyörävarastosta. Huomioithan, että taloyhtiön jäteastiat eivät ole tarkoitettu muuttojätteelle, vaan tavalliselle talousjätteelle.

Muuta huomioitavaa

Avaimet:

- Avaimet palautetaan pääsääntöisesti Erkkeriin, ellei muuta ole sovittu.
- Tarkista, että sinulla on kaikki alun perin saamasi avaimet tallessa
 - jos avaimia puuttuu, ota yhteyttä Erkkeriin tai vuokranantajaan ajoissa.
- Ole ajoissa yhteydessä Erkkeriin avainten luovutuksesta ja lopputarkastuksen ajankohdasta ennen poismuuttoa.

Vuokravakuus palautetaan seuraavien ehtojen täyttyessä:

- Lopputarkastus on suoritettu niin että luettelon mukaiset asiat on todettu tehdyksi ja täten asunto on luovutuskelpoinen.
- Vesimittari on luettu ja tasauslasku on maksettu.
- Kaikki vuokrat ja erilliskorvaukset on suoritettu.

Jos vuokravakuus on maksettu Erkkerin vuokravakuustilille, ilmoita tilinumero, jonne vakuus tulee palauttaa sähköpostitse toimisto@erkkeri.fi.

Muistathan, että tilinumeron tulee olla saman henkilön/henkilöiden, joka on alun perin maksanut vuokravakuuden. Mikäli vakuus halutaan palauttaa toiselle kuin alkuperäiselle maksajalle, pyydämme alkuperäistä maksajaa lähettämään tästä asiasta kirjallisen ilmoituksen.